

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-1020/2017**

**Naziv stečajnog dužnika: stečajna masa iza  
KUĆA MALA d.o.o. u stečaju, OIB: 30609031932**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 1. prosinca 2017. godine nastavljen je stečajni postupak nakon zaključenja radi naknadno pronađene imovine. Istim rješenjem vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina, dužnikovi dužnici na plaćanje te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

### **Osnovni podaci o dužniku**

Društvo je osnovano društvenim ugovorom o osnivanju od 10.6.2010. Posljednje predano godišnje financijsko izvješće je za 2014. g. Iz dostupne dokumentacije proizlazi da društvo nije imalo poslovnu svrhu osim statusne kao vlasnik nekretnine za svoje osnivače.

Drugi poslovni podaci kao ilustracija poslovne djelatnosti nisu utvrđeni.

Knjigovodstvene usluge je za dužnika vodilo društvo NUMERUS PLUS d.o.o. iz Makarske, OIB: 53477219405.

### **Ispitanu dokumentaciju za dužnika čini**

Bruto bilanca za 2016.

Bilanca za 2014.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Račun dobiti i gubitka za 2014.

Razno – izvadci registarskih tijela.

**Podaci o imovini**

Budući da na dan 31.12.2016. raspolazem samo sa bruto bilancom za 2016. godinu

dajem slijedeći komentar:

**Radnici**

Društvo nema zaposlenih radnika.

Prema dostupnoj bilanci nema obveza prema radnicima s temelja neisplaćene plaće ili neplaćenih doprinosa, poreza i prireza na plaću.

**Imovina**

Društvo na dan 31.12.2016. posjeduje imovinu u iznosu od 687.885,57 Kn, a koja se sastoji od:

Građevinsko zemljište	220.810,25
Stan-IV/IV kat 23 etaža 50/877	416.199,76
Garažno mjesto GM 1 i 2	37.447,54
Oprema kuhinje	13.428,02

**Financijska imovina**

Društvo ima iskazanu financijsku imovinu u iznosu od 208,37 kn

Potraživanja od kupaca	11.330,00
------------------------	-----------

Budući da nema analitičkih kartica, ne zna se o kojim se kupcima radi i da li su potraživanja utuživa.

**Kratkoročne obveze**

Na dan 31.12.2016. društvo ima kratkoročne obveze u iznosu od 25.604,86 Kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obveze prema dobavljačima	659,55
Obveze za zajmove članova društva	23.933,72
Članarina HGK	904,26
Članarina TZ	-82,29
Doprinos šumama	14,75
Spomenička renta	-13,26

**Dugoročne obveze**

Na dan 31.12.2016. društvo ima dugoročne obveze u iznosu od 655.831,46 kn

Obveze za zajmove članova društva	655.831,46
-----------------------------------	------------

**Kapital**

Na dan 31.12.2016. Društvo ima kapital u iznosu od 17.779,25 kn

Temeljni kapital	20.000,00
Preneseni gubitak	-1.716,75
Gubitak tekuće godine	-504,00

Gubitak iz prethodnih godina pokriven je pozajmicom vlasnika.

**Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja**

Prema dostupnoj bilanci i prijavljenim tražbinama proizlazi nesposobnost za plaćanje društva odnosno njegova prezaduženost kao posljedica poslovne neautonomnosti društva. Tekuće obveze za poreze i druga davanja financirane su isključivo uplatama članova odnosno uprave.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Društvo ima statusnu funkciju a ne poslovnu. Jedina i najveća stavka imovine jest nekretnina – stan u zgradi i dvorište upisani kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Makarska, ZK uložak 1145 k.o. 317055 Kotišina, 23. suvlasnički dio 50/877 etažno vlasništvo E-23. Ostavljam vjerovnicima i Sudu za odluku daljnje postupanje.

**Specifikacija troškova redovnog stečajnog postupka:**

Trošak izrade pečata za društvo u stečaju	150,00
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa te vođenja računa 12 mj.	900,00
Trošak knjigovodstvenog servisa 12 mjeseci s troškom javnih objava	4.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	1.000,00
Trošak raspolaganja nekretninom, vještva, porezi i dr.	Ovisi o vrijednosti unovčene imovine
Troškovi stečajnog upravitelja i nagrada u bruto iznosu	Ovisi o vrijednosti unovčene imovine

**Prilozi podneska**

Bruto bilanca za 2016.

Bilanca za 2014.

Račun dobiti i gubitka za 2014.

U Zagrebu, 23. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**~~DOMAGOJ REPAČ~~**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb  
domagoj.repac@gmail.com  
+385 98 690 491

KUCA MALAD.O.O.  
21300 MAKARSKA, TUCEPSKA 15  
OIB. 30609031932 ŽIRO RACUN 2330003-1100446226  
IBAN: HR0823300031100446226

## Brutto bilanca

Grupa: 010 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0101	Građevinsko zemljište	220.810,25	0,00	0,00	0,00	220.810,25	0,00	220.810,25
		<b>220.810,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.810,25</b>	<b>0,00</b>	<b>220.810,25</b>

Grupa: 020 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0208	Garažno mjesto GM 1 I 2	37.447,54	0,00	0,00	0,00	37.447,54	0,00	37.447,54
02091	Stan-IV/ IV kat 23 ETAŽA 50/877	416.199,76	0,00	0,00	0,00	416.199,76	0,00	416.199,76
		<b>453.647,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>453.647,30</b>	<b>0,00</b>	<b>453.647,30</b>

Grupa: 022 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
02210	Kuhinjski namještaj sa aparatima	13.428,02	0,00	0,00	0,00	13.428,02	0,00	13.428,02
>>>								

22.01.2018 16:18:27

KUCA MALA D.OO

Brutto bilanca

Stranica: 1

Licenca za Numerus plus d.o.o.

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
		13.428,02	0,00	0,00	0,00	13.428,02	13.428,02
<b>Ukupno Klasa: 0</b>		687.885,57	0,00	0,00	0,00	687.885,57	687.885,57

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
120	Kupci	12.358,63	1.028,63	0,00	0,00	12.358,63	11.330,00
		12.358,63	1.028,63	0,00	0,00	12.358,63	11.330,00
<b>Ukupno Klasa: 1</b>		12.358,63	1.028,63	0,00	0,00	12.358,63	11.330,00

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
220	Dobavljači u zemlji	3,99	663,54	0,00	0,00	3,99	-659,55
		3,99	663,54	0,00	0,00	3,99	-659,55

Grupa: 251 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
2510	Obeze za zajmove članova društva	0,00	23.933,72	0,00	0,00	0,00	-23.933,72
		0,00	23.933,72	0,00	0,00	0,00	-23.933,72

Grupa: 263 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
2631	Obeze s temelja nabave gotovinom	0,00	188,13	0,00	0,00	0,00	-188,13
		0,00	188,13	0,00	0,00	0,00	-188,13

Grupa: 265 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo
2650	Članarina HGK	0,00	904,26	0,00	0,00	0,00	-904,26
2652	Članarina TZ	82,29	0,00	0,00	0,00	82,29	82,29

22.01.2018 16:18:27

>>>

KUĆA MALA D.O.O

Brutto bilanca

Stranica: 2

Licenca za Numerus plus d.o.o.

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2656	Naknada za šume	0,00	14,75	0,00	0,00	0,00	14,75	-14,75
2658	Spomenička renta	13,26	0,00	0,00	0,00	13,26	0,00	13,26
		<b>95,55</b>	<b>919,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95,55</b>	<b>919,01</b>	<b>-823,46</b>
<b>Ukupno Klasa: 2</b>		<b>99,54</b>	<b>25.704,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,54</b>	<b>25.704,40</b>	<b>-25.604,86</b>

Grupa: **910** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9100	Temeljni kapital	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
		<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>

Grupa: **941** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
941	Preneseni gubitak	1.716,75	0,00	0,00	0,00	1.716,75	0,00	1.716,75
		<b>1.716,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.716,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.716,75</b>

Grupa: **943** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9430	Gubitak tekuće godine	504,00	0,00	0,00	0,00	504,00	0,00	504,00
		<b>504,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>504,00</b>	<b>0,00</b>	<b>504,00</b>

Grupa: **951** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9510	Obveze za zajmove prema članovima društva	0,00	655.831,46	0,00	0,00	0,00	655.831,46	-655.831,46
		<b>0,00</b>	<b>655.831,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>655.831,46</b>	<b>-655.831,46</b>
<b>Ukupno Klasa: 9</b>		<b>2.220,75</b>	<b>675.831,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.220,75</b>	<b>675.831,46</b>	<b>-673.610,71</b>

<b>Sveukupno:</b>	<b>702.564,49</b>	<b>702.564,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>702.564,49</b>	<b>702.564,49</b>	<b>0,00</b>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------

22.01.2018 16:18:27

<kraj>

KUĆA MALA D.O.O

Brutto bilanca

Licenca za Numerus plus d.o.o.

Stranica: 3

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.

24.01.2018 00:17:19

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 30609031932 / 02657252  
 Tvrtka: KUĆA MALA d.o.o. u stečaju  
 Adresa: Tučepska 15, 21300 MAKARSKA  
 Datum predaje: 30.06.2015.

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		687.885	687.885
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		687.885	687.885
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	11.600
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	10.000
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	1.600
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		687.885	699.485
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		16.040	17.889
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-6.612	-3.961
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		2.652	1.850
VII. MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		656.509	655.831
D) KRATKOROČNE OBVEZE		15.336	25.765



E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD  
BUDUĆEGA RAZDOBLJA

-

-

F) UKUPNO – PASIVA

687.885

699.485

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

-

-

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2014. GODINU.**

24.01.2018 00:17:34

Osnovni podaci o poslovnim subjektu

OIB/Matični broj: 30609031932 / 02657252

Tvrtka: KUĆA MALA d.o.o. u stečaju

Adresa: Tučepska 15, 21300 MAKARSKA

Datum predaje: 30.06.2015.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**

Za razdoblje: 01.01.2014. - 31.12.2014.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		15.000	10.000
II. POSLOVNI RASHODI		7.800	8.152
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2	2
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		4.550	-
IX. UKUPNI PRIHODI		15.002	10.002
X. UKUPNI RASHODI		12.350	8.152
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		2.652	1.850
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		2.652	1.850
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-